

West Town

**el proyecto
donde eleva tu
estilo de vida.**





Presentación del Proyecto

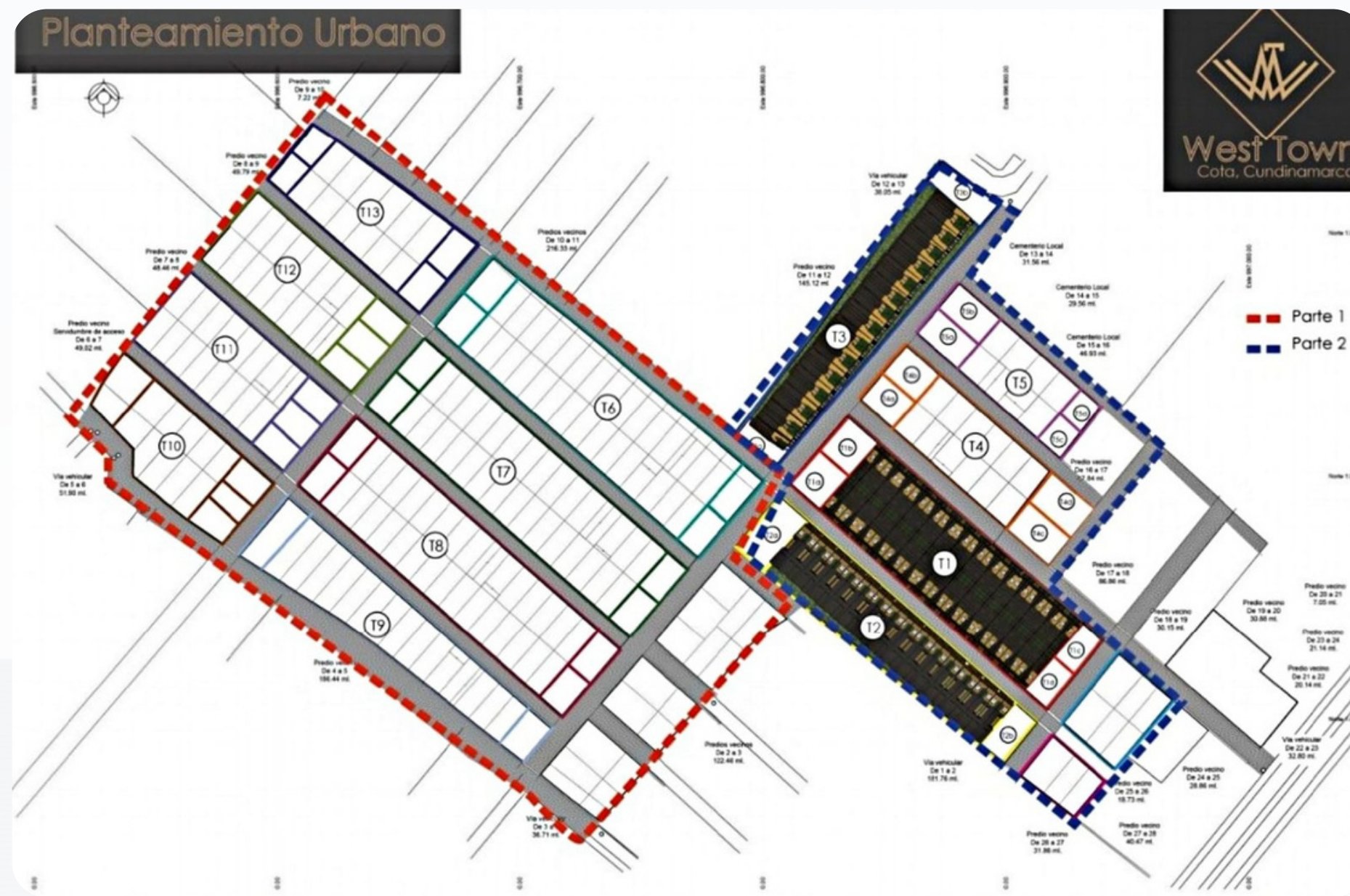
Compra de propiedades con fines de rentabilidad.

Un desarrollo urbanístico pensado para vivir con tranquilidad y proyección, ubicado en una de las zonas con mayor valorización de Cota.

GRUPO DEYCO te acompaña en todo el proceso para que encuentres un espacio seguro, moderno y diseñado para el crecimiento de tu familia.



Planteamiento Urbano



El proyecto cuenta con una estructura urbanística organizada y funcional, que integra:

- Vías amplias y de fácil circulación.
- Lotes distribuidos estratégicamente para optimizar iluminación y ventilación.
- Zonas pensadas para construcciones modernas y eficientes.
- Accesos diseñados para mejorar movilidad y seguridad.

Un trazado que favorece la estética del conjunto y garantiza una excelente convivencia entre sus propietarios.

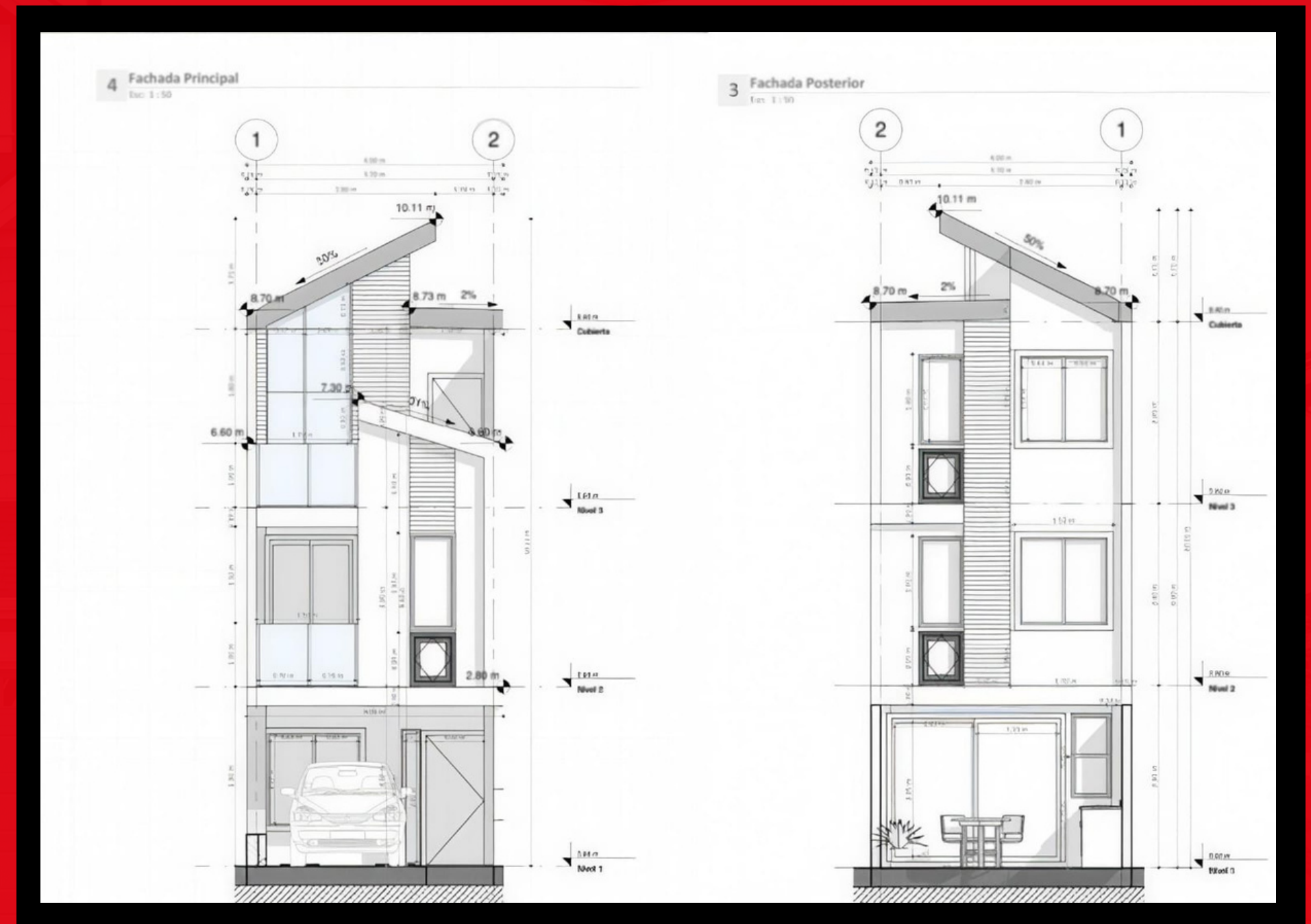
Estilo de Construcción



Ideal para familias que buscan amplitud, diseño moderno y una distribución funcional.

Características principales:

- Vivienda medianera con excelente aprovechamiento de espacios.
- Parqueadero privado.
- Antejardín y acceso principal con diseño contemporáneo.
- Sala, cocina y comedor con vista hacia el patio posterior.
- Dos habitaciones secundarias, cada una con baño y walk-in closet.
- Habitación principal con baño privado, walk-in closet y acceso a terraza en el último piso.
- Espacios amplios con iluminación natural.
- Ventilación cruzada en áreas sociales y privadas.



Distribución Arquitectónica

Según el plano arquitectónico, la vivienda se distribuye así:

- Parqueadero cubierto.
- Área social integrada (sala – comedor).
- Cocina con excelente ventilación.
- Baño social.
- Patio interior con luz natural.
-

Primer Nivel

- Dos habitaciones secundarias con baño privado.
- Estar de habitaciones amplio y cómodo.

Segundo Nivel

- Habitación principal tipo suite.
- Walk-in closet.
- Terraza privada con vista despejada.

Tercer Nivel

Diseñada para entregar confort, privacidad y estilo en cada nivel.

Ventajas del Proyecto



Ubicado en una de las zonas más tranquilas y cotizadas de Cota.



Alto potencial de valorización, ideal para invertir con seguridad.



Diseños modernos, funcionales y con proyección familiar.



Lotes y viviendas pensadas para aprovechar al máximo la luz natural.



Un proyecto que destaca por su equilibrio: un entorno sereno, una distribución pensada con intención y espacios que realmente funcionan.

¿Por qué elegirnos?

En GRUPO DEYCO te ofrecemos:

1

Acompañamiento completo en todo el proceso de compra.

2

Te acompañamos personalmente si deseas conocer más sobre esta vivienda y su proceso de compra.

3

Gestión documental, jurídica y comercial.

4

Confianza, seguridad y experiencia en el mercado inmobiliario de Cota.

La Inversión que se Ajusta a tu familia

Valor
\$520.000.000 COP

Planta Primer piso



Planta Segundo piso



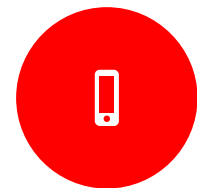
Planta tercer piso y terraza



- Lote: 4 m × 18 m (72 m²)
- Área construida: 125 m²
Distribuidos en tres niveles
- Venta sobre planos
Entrega en 4 a 5 meses

Muchas Gracias

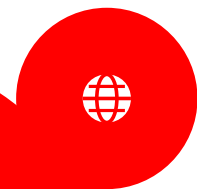
por considerar a West Town como tu próxima vivienda en Cota.



310 217 5748



deycocota@gmail.com



grupodeyco.com

